

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

11.10.2014

с. Новоильинка

Повестка дня:

О документе территориального планирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края».

Докладчик: И.С.Войкина - заведующая сектором отдела архитектуры градостроительства ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

И.С.Войкина - заведующая сектором отдела архитектуры градостроительства ЖКХ, которая доложила присутствующим о разработке и подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования в следующих аспектах: определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель различного функционального назначения; создание условий для устойчивого развития территории МО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия территории; создание условий для планировки территории муниципального образования; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект документа градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края».

Председатель публичных слушаний

Чурсин С.Г.

Секретарь
публичных слушаний

Шкирко А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об итогах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Хабарский район № 9 от 25.02.2014.

Разработчиком проекта является ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» г. Барнаул.

Публичные слушания проводились по инициативе главы муниципального образования Хабарский район Алтайский край 11 октября 2014 года.

О теме публичных слушаний, времени и месте их проведения жители населенных пунктов муниципального образования оповещались посредством обнародования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края на официальном сайте Администрации муниципального образования Хабарский район Алтайский край, а так же с материалами проекта можно было ознакомиться в администрации Новоильинского сельсовета по адресу: с. Новоильинка, Хабарского района.

Присутствовали: заведующий сектором отдела по архитектуре, градостроительству и ЖКХ Администрации района, глава Новоильинского сельсовета зам. главы Новоильинского сельсовета и жители села.

Для удобства проведения, слушания проводились в населенных пунктах муниципального образования по утвержденному графику.

Протоколы публичных слушаний и итоговые документы направлены главе Администрации Хабарского района. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления заведующего сектором отдела по архитектуре, градостроительству и ЖКХ Администрации района. В ходе выступления пояснено, что проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативно правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Данный проект указывает ранее установленные границы зон с особыми условиями использования территории. Население ознакомлено с порядком применения правил землепользования и застройки и внесением в них изменений, а также с Градостроительными регламентами.

По результатам обсуждения вопроса участники публичных слушаний пришли к следующему мнению:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания по проекту Правил считать состоявшимися.
2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Хабарский район.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоильинский сельсовет Хабарского района Алтайского края главе Администрации района на согласование и передачу в Хабарский районный Совет депутатов на утверждение.

Председатель публичных слушаний

Шкирко А.Н.